

COMUNITA' DELLA VALLE DI CEMBRA

Riepilogo esiti della riunione di data

10/08/2023

Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio

Numero

6

N.	Cod.	Oggetto	Relatore	Esito	N. Delib.	Votazione
1	1/12230	Opere di miglioramento fondiario sulle pp.ff. 1219 e 1220 C.C. CEMBRA. Riferimento domanda di data: 18/07/2023	arch. Gorfer Giuseppe	CONDIZIONATO	96	Unanimi
2	1/12234	Ricostruzione muratura esistente in p.f. 2256 in C.C. CEMBRA. Riferimento domanda di data: 31/07/2023	ing. Brugnara Antonio	FAVOREVOLE	97	Unanimi
3	4/93	Parere sulla qualità architettonica per realizzazione nuovo vano ascensore in deroga ai sensi dell'art. 99 della L.P. 04/08/2015 n. 15 e s.m.i., facente parte del progetto di ristrutturazione edificio con cambio di destinazione d'uso sito in p.ed. 817 e p.f. 2453/2 C.C. CEMBRA. Riferimento domanda di data: 31/07/2023	arch. Mucchi Ruggero	PARERE FAVOREVOLE CON OSSERVAZIONI	98	Unanimi
4	1/12232	Lavori di risanamento edificio in p.ed. 770 e p.f. 2992/3 C.C. ALBIANO. Riferimento domanda di data: 24/07/2023	arch. Schir Emanuela	FAVOREVOLE	99	Unanimi
5	1/12233	Realizzazione di struttura polifunzionale nel parco "Antonio Baldessari" in pp.ff. 39/1, 39/2, 69, 66 e 67 in C.C. ALBIANO (compreso il parere sulla qualità architettonica ai sensi dell'art. 7, comma 8, lett. b) della L.P. 04/08/2015 n° 15 e s.m.i. per la parte ricadente fuori ambito di tutela del paesaggio. Riferimento domanda di data: 1/08/2023	arch. Mucchi Ruggero	CONDIZIONATO	100	Unanimi
6	2/53	Parere preventivo all'autorizzazione paesaggistica per apertura di nuovo foro finestra all'ultimo piano dell'edificio sul prospetto nord in p.ed. 616 P.M. 3 sub. 10 C.C. ALBIANO. Riferimento domanda di data: 11/07/2023	arch. Gorfer Giuseppe	PARERE NEGATIVO	101	Unanimi
7	9/341	Sostituzione CEC. Intervento di riqualificazione e ampliamento del parco A. Baldessari in pp.ff. 38, 39/1, 39/2, 40/1, 42, 43/2, 66, 67, 68 e 69 C.C. ALBIANO. Riferimento domanda di data: 10/07/2023		PARERE FAVOREVOLE	102	Unanimi
8	9/342	Sostituzione CEC. Sanatoria per opere realizzate in difformità dal progetto autorizzato con concessione n. 223 dd. 02/09/1968 e n. 422 dd. 22/02/1975 in p.ed. 463 C.C. ALBIANO. Riferimento domanda di data: 17/07/2023		PARERE FAVOREVOLE	103	Unanimi
9	9/343	Sostituzione CEC. Sanatoria per rifacimento tratti di murature in pietra e realizzazione nuova muratura in sassi posati a secco in pp.ff. 317/1, 318,		PARERE FAVOREVOLE	104	Unanimi

		319, 320/1 e 320/2 C.C. ALBIANO. Riferimento domanda di data: 17/07/2023				
10	9/348	Sostituzione CEC. Realizzazione struttura polifunzionale nel parco "Antonio Baldessari" in pp.ff. 39/1, 39/2, 69, 66 e 67 in C.C. ALBIANO. Riferimento domanda di data: 1/08/2023		PARERE FAVOREVOLE	105	Unanimi
11	9/349	Sostituzione CEC. Intervento di ristrutturazione e riqualificazione energetica edificio p.ed. 72 P.M. 1 e 2 sub. 3 e 5 C.C. ALBIANO. Riferimento domanda di data: 1/08/2023		PARERE FAVOREVOLE CON OSSERVAZIONI	106	Unanimi
12	1/12228	Variante n. 1 all'autorizzazione paesaggistica delibera n. 43/2022 dd. 22/02/2022 per interventi interni allo stabilimento Mobiltris S.r.l. e realizzazione scala antincendio esterna in p.ed. 398 C.C. LONA. Riferimento domanda di data: 13/07/2023	ing. Brugnara Antonio	FAVOREVOLE	107	Unanimi
13	3/349	Richiesta coordinamento sanzioni pecuniarie art. 133 L.P. 04/03/2008 n° 1 e s.m.i. per opere realizzate in difformità dalla SCIA prot. n. 3186 dd. 30/08/2021 e autorizzazione paesaggistica n. 96/2021 dd. 20/07/2021 edificio in p.ed. 468 e 465 P.M. 1 C.C. LASES. Riferimento domanda di data: 19/07/2023	ing. Brugnara Antonio	LETT. A art. 133 L.P. 1/2008	108	Unanimi
14	9/340	Sostituzione CEC. Realizzazione di una terrazza esterna pertinenziale con struttura in cemento armato e parapetti in alluminio e vetro, allargamento fori architettonici, installazione contestuale di una pergola in alluminio e telo in pvc in p.ed. 438 C.C. LASES. Riferimento domanda di data: 7/07/2023		PARERE FAVOREVOLE	109	Unanimi
15	9/344	Sostituzione CEC. Richiesta di accertamento di conformità urbanistica, ai sensi dell'art. 5 della L.P. 8 settembre 1997, n. 13 relativamente all'opera: Opera S-995 - Olimpiadi 2026: Interventi puntuali di messa in sicurezza della SP71 – UF3: Intervento n. 3 alla prog. Km 29+350 circa (nuovo impalcato sul rio delle Bore) in pp.ff. 1275, 1277/1, 1279/1 e 6974/1 in C.C. SOVER. Riferimento domanda di data: 24/07/2023		PARERE FAVOREVOLE	110	Unanimi
16	9/345	Sostituzione CEC. Richiesta di parere preventivo per realizzazione nuovo ascensore esterno e cappotto termico su suolo pubblico in p.ed. 269/1 C.C. SOVER. Riferimento domanda di data: 24/07/2023		PARERE FAVOREVOLE CON OSSERVAZIONI	111	Unanimi
17	9/346	Sostituzione CEC. Chiusura terrazza a vasca a piano secondo e creazione veranda con aumento di volume, sistemazione servizi igienici e installazione pannelli solari fotovoltaici in copertura in p.ed. 952 P.M. 2 C.C. SOVER. Riferimento domanda di data: 26/07/2023		SOSPESO	0	Unanimi
18	9/352	Sostituzione CEC. Sanatoria per opere realizzate in difformità dai titoli edilizi in p.ed. 541 C.C. SOVER. Riferimento domanda di data: 7/08/2023		SOSPESO	0	Unanimi

19	1/12231	Variante n. 1 all'autorizzazione paesaggistica n. 46/2020 dd. 26/05/2020 al progetto di cooperazione sentiero europeo E5 - Realizzazione di un percorso pedonale di collegamento tra i territori dei Comuni di ALTAVALLE e SEGONZANO in prossimità del torrente Avisio su pp.ff. 5465/54 e 5653 C.C. SEGONZANO e pp.ff. 813, 807/2, 804, 806/1, 806/3, 4246 e 4348 C.C. GRUMES. Riferimento domanda di data: 1/08/2023	arch. Mucchi Ruggero	FAVOREVOLE	112	Unanimi
20	9/350	Sostituzione CEC. Realizzazione nuovo edificio residenziale in pp.ff. 1589/1, 1589/2, 1587/2, 1587/3, 1587/1, 1586 e 1588/3 C.C. SEGONZANO. Riferimento domanda di data: 3/08/2023		PARERE FAVOREVOLE	113	Unanimi
21	9/353	Sostituzione CEC. Variante al progetto di cooperazione sentiero europeo E5 - Realizzazione di un percorso pedonale di collegamento tra i territori dei Comuni di ALTAVALLE e SEGONZANO in prossimità del torrente Avisio su pp.ff. 5456/54 e 5653 C.C. SEGONZANO. Riferimento domanda di data: 9/08/2023		PARERE FAVOREVOLE	114	Unanimi
22	1/12229	Costruzione nuovo edificio unifamiliare in p.f. 2037/17 C.C. GRUMES. Riferimento domanda di data: 17/07/2023	arch. Schir Emanuela	FAVOREVOLE	115	Unanimi
23	1/12235	Completamento lavori relativi alle sistemazioni esterne dell'edificio individuato in p.ed. 650 C.C. FAVER. Riferimento domanda di data: 28/07/2023	arch. Gorfer Giuseppe	FAVOREVOLE	116	Unanimi
24	9/339	Sostituzione CEC. Autorizzazione paesaggistica del Sindaco art. 64, comma 4 lett. d novies) della L.P. 04/08/2015 e s.m.i. per trasformazione del bosco volti al ripristino di aree prative in pp.ff. 2060/1, 2060/2 e 2060/3 C.C. GRUMES. Riferimento domanda di data: 4/07/2023		PARERE FAVOREVOLE	117	Unanimi
25	9/347	Sostituzione CEC. Realizzazione nuovo edificio residenziale in p.f. 2037/17 in C.C. GRUMES. Riferimento domanda di data: 28/07/2023		PARERE FAVOREVOLE	118	Unanimi
26	9/351	Sostituzione CEC. Variante al progetto di cooperazione sentiero europeo E5 - Realizzazione di un percorso pedonale di collegamento tra i territori dei Comuni di ALTAVALLE e SEGONZANO in prossimità del torrente Avisio su pp.ff. 813, 807/2, 804, 806/1, 806/3, 4246 e 4348 C.C. GRUMES. Riferimento domanda di data: 4/08/2023		PARERE FAVOREVOLE	119	Unanimi
27	4/94	Parere sulla qualità architettonica per realizzazione di parcheggio residenziale al piano terra dell'edificio in deroga ai sensi dell'art. 99 della L.P. 04/08/2015 n. 15 e s.m.i. nell'ambito del progetto di variante n. 1 al risanamento conservativo con riqualificazione energetica e cambio di destinazione d'uso dell'edificio residenziale sito in p.ed. 544 P.M. 1 e 3 C.C. GIOVO.	arch. Schir Emanuela	PARERE FAVOREVOLE	120	Unanimi

		Riferimento domanda di data: 2/08/2023					
--	--	--	--	--	--	--	--

Riepilogo esiti della seduta

<u>CONDIZIONATO</u>	2
<u>FAVOREVOLE</u>	6
<u>PARERE FAVOREVOLE CON OSSERVAZIONI</u>	3
<u>PARERE NEGATIVO</u>	1
<u>PARERE FAVOREVOLE</u>	12
<u>LETT. A art. 133 L.P. 1/2008</u>	1
<u>SOSPESO</u>	2